



Отчет о работе ТСЖ «Дом на Набережной» за август 2015

Регистрация расчетного счета ТСЖ

Успешно завершена. Расчетный счет открыт, Учетная карточка с реквизитами прилагается к отчету.

Ситуация с текущей УК

В процессе обсуждения заключения договора между МУП РСРП и ТСЖ «Дом на набережной», мы пришли к выводу о том, что И МУП не может быть достойным подрядчиком для нас, поскольку с течением времени не только не показало проактивной позиции, но и какого-либо профессионализма. Таким образом, мы обратились с Жилинспекцию с просьбой разъяснить ситуацию, поскольку МУП РСРП категорически не согласен заключать договор с ТСЖ «Дом на набережной», заявляя о намерении заключать договор с каждым собственником отдельно. (Забегая вперед, в сентябре мы уже получили официальный ответ о том, что ТСЖ выбирает поставщиков услуг, поскольку ПО ЗАКОНУ представляет интересы собственников и МУП РСРП может быть в числе прочих равных поставщиков услуг, но не обязан им быть).

Коммуникации с администрацией Красногорска

В основном осуществлялась путем обмена официальных документов: запросов о постройке дома на полуострове и жалоб на действия МУП РСРП.

Рекламные возможности нашего дома

Договора на аренду мест под рекламные щиты на стадии заключения с тремя организациями по размещению рекламных щитов в 3-х местах: 1. У входа в подъезды (500р./мес.), 2. Напротив лифтов (500р./мес.). 3. Внутри лифтов (600 р/мес.). Общая сумма аренды составляет 12 800 рублей в месяц.

Строительство дома на полуострове

Из источников в КРА у нас появилась информация о том, что строительство дома на полуострове абсолютно реально. Более того, во всех официальных кадастровых планах данные 2 участка, из которых состоит полуостров, имеют статус «застройка жилого дома средней этажности».

Таким образом, мы отправили 5 официальных писем в следующие организации: Правительству МО А. Воробьеву, в КРА на имя Филиппова, обратились за помощью на сайт <http://www.angrycitizen.ru/>, которые в свою очередь обратились в Народный Фронт, депутатам и администрацию г. Красногорска и также прислали нам официальный ответ по данной проблеме, 2 письма в министерства по строительству и архитектуре МО. **Статус проблемы: на данный момент официального разрешения на строительства дома нет.**

Подготовка к заключению прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Достигнуты договоренности о сотрудничестве и заключении договоров со следующими организациями: Водоканал, Котельная-Павшино, Мосэнергосбыт. **Таким образом, договора будут заключены с 1 сентября 2015 года и ТСЖ «Дом на набережной» приступит к полноценному выполнению своих обязательств.**

СУХИЕ ФАКТЫ:

1. Успешно завершилась регистрация ТСЖ
2. Было отправлено официальных писем: в КРА =1, в МУП РСРП=12, в ГЖИ=2, в Водоканал =2, в Котельная-Павшино=2, в Мосэнергосбыт=2, а также 5 писем по вопросу постройки дома на полуострове.
3. Было проведено: 1 встреча с МУП РСРП, 3 встречи с руководителями РСО: Водоканал, Котельная-Павшино, Мосэнергосбыт.

ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ:

1. Прием заявлений в ТСЖ
2. Прекращение работы с МУП РСРП.
3. Заполнение клиентской базы 1С, подготовка квитанций
4. Запуск сайта ТСЖ: www.dnn17.ru

5. Начало работы по прямым договорам с ресурсниками.
6. Заключение прямых договоров с рекламными компаниями.
7. Дополнительное обследования имущества и инженерных коммуникаций дома.
8. Контроль готовности дома к отопительному сезону.
9. Подготовка и направление претензии и коллективной жалобы в ОА СУ-155 (СИ-17).
10. Повторная отправка официальных запросов в администрации МО и Красногорска по поводу постройки дома на полуострове, а также обращение к депутатам.

Председатель Правления ТСЖ «Дом на набережной»



Андрей Фурсов

12.08.2015 г.